STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 29518
9 september
2015

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN "Wageningen, 3e herziening"

gemeente wageningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat met ingang van 10 september 2015 het ontwerpbestemmingsplan 'Wageningen, 3e herziening' ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan en begrenzing

Het bestemmingsplan 'Wageningen, 3e herziening' bevat een regeling voor het parkeren waardoor bij vergunningsaanvragen kan worden getoetst aan de geldende parkeernormen, een afwijkingsbevoegdheid voor energiebesparende maatregelen en de vertaling van de vastgestelde beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018'.

Daarnaast herstelt het bestemmingsplan 'Wageningen, 3e herziening' op drie locaties technische omissies, die in het bestemmingsplan 'Wageningen, 2e herziening' zijn geconstateerd. Het bestemmingsplan brengt voor volgende locaties de feitelijk vergunde situatie in overeenstemming met de planologische situatie:

- De locatie, die begrensd wordt door de Rooseveltweg, de Lawickse Allee, de Lijnbaanstraat en de Javastraat. Op deze locatie wordt de realisatie van 7 grondgebonden woningen langs de Lijnbaanstraat en 4 grondgebonden studentenwoningen met 24 onzelfstandige eenheden langs de Lawickse Allee mogelijk. Op de hoek van de Lawickse Allee en de Rooseveltweg wordt een gebouw gerealiseerdmet 141 appartementen voor studenten en assistenten in opleiding (aio's), waarvan maximaal 32 eenheden voor aio's. Voorts kan op de begane grond maximaal 1.200 m2 commerciële dienstverlening worden gerealiseerd.
- De locatie, die ligt ten westen van de Churchillweg en ten zuiden van de Vergersweg. Op deze locatie wordt het aantal vergunde woningen toegevoegd aan het bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen'.
- Het perceel Generaal Foulkesweg 43-45. Op dit perceel wordt het realiseren van twee woningen en een kantoor mogelijk gemaakt.

Ter inzage

Het plan met bijlagen ligt met ingang van donderdag 10 september 2015 gedurende 6 weken (dus tot en met 21 oktober 2015) ter inzage bij Publiekszaken, Olympiaplein 1. Publiekszaken is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 12:30 uur. 's Middags kan het plan op afspraak worden ingezien.

Website

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl; wonen, milieu en verkeer/bouwen en wonen/ bestemmingsplannen). Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0289.0045wag3eherz-ONT1.

Reageren

Tot 22 oktober 2015 kan een ieder zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wageningen, 3e herziening.' sturen naar de raad van de gemeente Wageningen, postbus 1, 6700 AA Wageningen. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw R. van Olderen van de concernafdeling Ruimte, telefoonnummer (0317) 492 467.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het plan kunt u contact opnemen met Publiekszaken, telefoonnummer (0317) 492 400.